

SALE AND ASSIGNMENT AGREEMENT

(the “AGREEMENT”)

WHEREAS, the undersigned, hereinafter referred to as the “ORIGINAL CLAIM HOLDER”, is or was the owner of, resident of, or holder of an interest in, or was present at, property (the “PROPERTY”) that was impacted by Texas Winter Storm Uri beginning on February 10, 2021 and thereafter (the “Winter Storm”) with the following name at the following address:

[name] Miyaka Tilman

[Address] 7815 Lois St ,Houston ,TX ,77028

[claim confirmation number]: 30841A5B

WHEREAS, the ORIGINAL CLAIM HOLDER suffered injury, loss, damage or harm of any kind, including personal injury and/or property damage (the “HARM”) at or relating to such PROPERTY arising from or related to the effects of the Winter Storm, including without limitation from the disruption in the provision of electrical power to the PROPERTY and/or ORIGINAL CLAIM HOLDER by electricity retailers, generators, utilities, natural gas suppliers, pipeline operators, electrical transmission companies and the like (the “Electrical Supply Failure”);

WHEREAS, the ORIGINAL CLAIM HOLDER has claims for HARM relating to the effects of the Winter Storm (including, without limitation, the Electrical Supply Failure), whether such claims arise as a matter of state or federal law, including, without limitation, the U.S. Bankruptcy Code, or are liquidated, unliquidated, fixed, contingent, disputed, undisputed, contractual, legal, or equitable, including, but not limited to, the right to sue for recovery relating to past, present or future HARM, and to recover reimbursement, compensatory and punitive damages, and costs and expenses of investigating and pursuing such claims, including fees and costs of attorneys and other service providers (such claims, the “ORIGINAL CLAIM(S),” provided that any such claims of the ORIGINAL CLAIM HOLDER that may not be assigned under the Texas Deceptive Trade Practices Act shall be referred to as the “TDTPA CLAIMS” and shall not be included in the ORIGINAL CLAIM(S);

WHEREAS, the ORIGINAL CLAIM HOLDER desires to sell, grant and convey to CIRCLESX RECOVERY LLC D/B/A THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND (the “COMPANY”), having a place of business at 12434 Kingsride #418, Houston, Texas 77024, all of such ORIGINAL CLAIM HOLDER’s right, title and interest in and to the ORIGINAL CLAIM(s) and a right to a payment equal in amount to fifty percent (50%) of any proceeds of the TDTPA CLAIMS received by the ORIGINAL CLAIM HOLDER from any party;

WHEREAS, the COMPANY desires to acquire all of ORIGINAL CLAIM HOLDER’s right, title and interest in and to the ORIGINAL CLAIM(S) and such right to a payment equal in amount to fifty percent (50%) of any proceeds of the TDTPA CLAIMS; and

WHEREAS, the ORIGINAL CLAIM HOLDER, has an account on the CirclesX platform which provides an online marketplace for people who want to make binding, tradable commitments to

pre-buy, pre-sell, or even re-sell “stuff,” which could include, for example, physical products; service offerings; the right, at specified times, to occupy space in cars, trucks, buses, trains, garages, streets, sidewalks, classrooms, power, data, advertising, weather, legal claims; and potentially lots of other things as outlined in the Terms of Use for the CirclesX platform, and this Agreement forms a part of the overall business relationship between the ORIGINAL CLAIM HOLDER and the CirclesX platform (it being understood that to the extent this Agreement and the Terms of Use conflict, this Agreement shall control).

In consideration of the mutual covenants and agreements contained herein, and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the ORIGINAL CLAIM HOLDER and the COMPANY agree as follows, effective as of the date set forth below:

1. Conveyance of ORIGINAL CLAIM(S) and Proceeds of TDTPA CLAIMS.

ORIGINAL CLAIM HOLDER hereby irrevocably and unconditionally sells, assigns, transfers, grants and conveys to the COMPANY and its successors and assigns, and the COMPANY hereby purchases and receives, all right, title and interest in and to any ORIGINAL CLAIM(S) that now exist or may hereafter arise, including any derivative interest in such ORIGINAL CLAIM(S) and a right to a payment equal in amount to fifty percent (50%) of the gross proceeds of any TDTPA CLAIMS, in exchange for (i) a payment equal in amount to fifty percent (50%) of the proceeds arising from the settlement of or final judgment (in each case, without the possibility of further appeal) of the ORIGINAL CLAIM(S) (as determined pursuant to this Agreement), after reduction for the legal counsel fees and related legal costs and expenses borne by the COMPANY (and without taking into account any fees, costs and expenses of non-legal advisors and experts, whether engaged by the COMPANY directly or by legal counsel or other advisors to the COMPANY) in connection with pursuing recovery on such ORIGINAL CLAIM(S) (such fees, costs and expenses, as determined in the COMPANY’s sole discretion) (the “CLAIMHOLDER PURCHASE PRICE”); and (ii) ten dollars (\$10) in cash, payable by the COMPANY by check sent to ORIGINAL CLAIM HOLDER at the address on file on the CirclesX platform (or such other address provided in any required claim documentation) or by crediting ORIGINAL CLAIM HOLDER’s CirclesX platform account. For the avoidance of doubt, nothing in this Agreement is intended to sell, assign, transfer, grant or convey a claim that is not assignable or transferable under applicable law.

2. Payment Upon Recovery; Wrong Pockets.

- a. The COMPANY covenants and agrees that reasonably promptly after (i) the settlement of or final judgment resolving any of the ORIGINAL CLAIM(S), (ii) verification of the amount of funds payable pursuant to such settlement or final judgement attributable to the damages to the ORIGINAL CLAIMHOLDER in respect of such ORIGINAL CLAIM(S), including without limitation by way of claims administrator, trustee, paying agent or similar agent or other process reasonably determined by the COMPANY in its sole discretion, (iii) the completion and execution by ORIGINAL CLAIMHOLDER of any documents required by the Company or a claims administrator, trustee, paying agent or

similar agent or other process reasonably determined by the COMPANY in its sole discretion, in each case, as a condition of administering the ORIGINAL CLAIM(S) and making payments with respect thereto, including verification forms or affidavits, background checks, tax forms or certifications, “know your customer” information, waivers and releases of claims against the COMPANY or its agents with respect to amounts payable with respect to such claims and (iv) the receipt by the COMPANY of funds payable in connection with the settlement of or final judgment with respect to the ORIGINAL CLAIM(S) attributable to the ORIGINAL CLAIMHOLDER it shall pay over the CLAIMHOLDER PURCHASE PRICE of such ORIGINAL CLAIM(S) to the ORIGINAL CLAIM HOLDER by credit to the ORIGINAL CLAIM HOLDER’s account on the CirclesX platform or check sent to ORIGINAL CLAIM HOLDER at the address on file on the CirclesX platform (or such other address provided in any required claim documentation). The provision by the ORIGINAL CLAIM HOLDER of any documentation required by this Section 2(a) is a condition precedent to performance by the COMPANY.

- b. To the extent that, after the date hereof, ORIGINAL CLAIM HOLDER receives from any source other than the COMPANY any proceeds or recoveries related to the ORIGINAL CLAIM(S), ORIGINAL CLAIM HOLDER shall promptly notify the COMPANY of such proceeds to the COMPANY on the CirclesX platform or at the COMPANY’s address set forth on the CirclesX platform website at the time of receipt by certified mail or overnight courier. Such proceeds or recoveries shall constitute property of the COMPANY to which the COMPANY has an absolute right, and ORIGINAL CLAIM HOLDER shall not have any equitable or beneficial interest in such proceeds or recoveries, and such proceeds or recoveries shall not be deemed to be property of ORIGINAL CLAIM HOLDER’s estate under Bankruptcy Code section 541(d); provided that the foregoing shall not be deemed to modify the COMPANY’s obligations pursuant to Section 2(a). ORIGINAL CLAIM HOLDER shall hold such proceeds or recoveries in trust for the benefit of the COMPANY and will, at ORIGINAL CLAIM HOLDER’s sole cost and expense, promptly deliver to the COMPANY in the same form received such amounts on the CirclesX platform or by mailing a check to the COMPANY’s address set forth on the CirclesX platform website at the time of receipt by certified mail or overnight courier.
- c. To the extent that, after the date hereof, ORIGINAL CLAIM HOLDER receives from any source any proceeds or recoveries related to the TDTPA CLAIMS, ORIGINAL CLAIM HOLDER shall promptly notify the COMPANY of such proceeds or recoveries on the CirclesX platform or at the COMPANY’s address set forth on the CirclesX platform website at the time of receipt by certified mail or overnight courier and shall promptly deliver to the COMPANY a payment equal in amount to fifty percent (50%) of the amounts so received on the CirclesX platform or by mailing a check to the COMPANY’s address set forth on the CirclesX platform website at the time of receipt by certified mail or overnight courier.

3. Control over ORIGINAL CLAIM(S), Cooperation and Expenses of Prosecution

- a. The COMPANY shall have the unilateral right to direct and control the prosecution, defense, settlement, litigation, recovery, abandonment and title to (or transfers of title to) and in respect of the ORIGINAL CLAIM(S) and all strategic decision making strategy with respect to the foregoing, including the selection, supervision and establishment of compensation for legal and other advisors and conduct of settlement discussions or entry into settlement agreements with respect thereto. The COMPANY has no duty or obligation to consult with or involve ORIGINAL CLAIM HOLDER in any element of the pursuit of recovery in respect of any of the ORIGINAL CLAIM(S), except as specifically agreed herein. **THE COMPANY HAS NO OBLIGATION TO PURSUE ANY OF THE ORIGINAL CLAIM(S) AND MAY ELECT AT ANY TIME TO CEASE PURSUIT OF ANY OR ALL ORIGINAL CLAIM(S) IN ITS SOLE DISCRETION, ABANDON SUCH CLAIMS OR RESELL SUCH CLAIMS WITHOUT ANY NOTICE TO ORIGINAL CLAIM HOLDER OR FURTHER OBLIGATION TO ORIGINAL CLAIMHOLDER. ORIGINAL CLAIMHOLDER WILL HAVE NO RIGHT TO RECOVERY WITH RESPECT TO THE ORIGINAL CLAIM(S) EXCEPT AS SPECIFICALLY PROVIDED IN THIS AGREEMENT.**
- b. ORIGINAL CLAIM HOLDER shall notify the COMPANY promptly [by certified mail or overnight courier] sent to the COMPANY's address set forth on the CirclesX platform website at the time of receipt, and forward to the COMPANY promptly, and in any event at least five (5) business days in advance of any required action with respect thereto, any written or electronic communication, correspondence or notices received by ORIGINAL CLAIM HOLDER from any person with respect to any matter that is or could be related to any ORIGINAL CLAIM(S) or any litigation or other proceeding in connection therewith, including without limitation any correspondence or notice related to the existence or non-existence of insurance coverage therefor and class-action or other litigation notices or elections (including without limitation "opt-out" forms).
- c. ORIGINAL CLAIM HOLDER shall cooperate, upon the COMPANY's request, with the COMPANY's efforts to pursue the ORIGINAL CLAIM(S), including by promptly providing the COMPANY, upon request, with evidence relating to losses, damages or other expenses or costs incurred by ORIGINAL CLAIM HOLDER, in whatever form, whether applications, invoices, appraisals, estimates, papers, affidavits, photographs, models, samples or other physical exhibits, other documents or testimony with respect thereto, access to relevant properties, and information regarding potential witnesses. ORIGINAL CLAIM HOLDER, upon reasonable notice, agrees to appear in court or in any deposition or interview to provide such testimony, and agrees to provide any documentation related to the ORIGINAL CLAIM(S) to the COMPANY upon request.

- d. ORIGINAL CLAIM HOLDER agrees not to settle or compromise, or purport to settle or compromise on behalf of the COMPANY, any ORIGINAL CLAIM on or after the date hereof.
- e. ORIGINAL CLAIM HOLDER agrees to promptly execute and deliver, or cause to be promptly executed and delivered, all such instruments and documents (including any supporting documents evidencing the conveyance of the ORIGINAL CLAIM(S) to the COMPANY), and to take all such action as the COMPANY may reasonably request in order to effectuate the intent and purpose of, and to carry out the terms of, this Agreement.
- f. The COMPANY agrees that it will be responsible for all costs and expenses incurred by it after the date hereof with respect to the pursuit of the ORIGINAL CLAIM(S); provided that the COMPANY will not be responsible for any costs or expenses incurred by ORIGINAL CLAIM HOLDER, whether before or after the date hereof.
- g. The relationship between ORIGINAL CLAIM HOLDER and the COMPANY shall be that of buyer and seller, and the parties acknowledge and agree that ORIGINAL CLAIM HOLDER is transferring all legal and beneficial ownership in the ORIGINAL CLAIM(S) to the COMPANY as of the date hereof. The COMPANY is not acting as a trustee or agent for the ORIGINAL CLAIM HOLDER, nor does the COMPANY have any fiduciary obligations or other duties (whether express or implied) to the ORIGINAL CLAIM HOLDER, except as specifically set forth herein. This Agreement does not and shall not be construed so as to create a partnership, joint venture, or legal entity of any type between ORIGINAL CLAIM HOLDER and the COMPANY, and each party agrees not to construe this Agreement, or any of the transactions contemplated hereby, as a partnership for any purpose, except to the extent required by applicable law.
- h. ORIGINAL CLAIM HOLDER's compliance with his, her or its obligations pursuant to this Section 3 is a condition precedent to performance by the COMPANY.

4. No Legal Representation and Release.

- a. ORIGINAL CLAIM HOLDER is informed of his, her or its right to be represented by legal counsel, at his, her or its own expense, in connection with entering into this Agreement and his, her or its interactions with the COMPANY and understands that neither the COMPANY nor its counsel is representing the interests of ORIGINAL CLAIM HOLDER or is or will be providing any legal or other advice to the ORIGINAL CLAIM HOLDER. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges that the COMPANY's interests may differ from, or be adverse to, ORIGINAL CLAIM HOLDER's interests, including with respect to decisions the COMPANY may make regarding other claims similar to the ORIGINAL CLAIM(S) and whether and how to pursue such claims and/or the

ORIGINAL CLAIM(S). To the extent ORIGINAL CLAIM HOLDER has engaged counsel with respect to the ORIGINAL CLAIM(S), ORIGINAL CLAIM HOLDER (i) has informed such counsel of the transactions contemplated hereby and has proceeded based on the advice of such counsel and (ii) has or will terminate promptly after the date hereof such counsel's representation and pay any and all unpaid legal fees and obtain the release of any claims of such counsel for recovery with respect to the ORIGINAL CLAIM(S).

b. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges and agrees that evidence provided or that will be provided to the COMPANY hereunder may be used by the COMPANY and its agents and representatives to pursue the ORIGINAL CLAIM(S), including in court in pursuit of the ORIGINAL CLAIM(S), and may therefore become publicly available. ORIGINAL CLAIM HOLDER hereby provides the COMPANY with a non-exclusive, worldwide, perpetual, royalty free, sublicensable right to use such evidence in pursuit of the ORIGINAL CLAIM(S) and releases, in advance, all claims against the COMPANY, its affiliates and its and their respective agents and representatives with respect thereto.

5. Confidentiality. ORIGINAL CLAIM HOLDER agrees to treat all information received in connection with this Agreement that is legally privileged or otherwise subject to the protection of the work product doctrine or similar protection (which will be marked as or indicated to be so privileged or public) strictly confidentially, and ORIGINAL CLAIM HOLDER will not disclose any such information to any person or entity, except that ORIGINAL CLAIM HOLDER may disclose any such information (i) to the extent permitted by the COMPANY in writing or (ii) to any person or entity to the extent the law or legal process (e.g., subpoena) requires disclosure by ORIGINAL CLAIM HOLDER; provided that in the case of clause (ii), ORIGINAL CLAIM HOLDER shall first give the COMPANY prompt written notice of any such requirement, disclose no more information than is so required, and cooperate fully with any efforts by the COMPANY to obtain a protective order or similar confidentiality treatment for such information.

6. Representations, Warranties and Covenants of Original Claimholder. ORIGINAL CLAIM HOLDER hereby represents, warrants and covenants to the COMPANY that:

- a. If a natural person, he or she has the legal capacity to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby, or if an entity, it is duly organized and validly existing under the laws of its jurisdiction of organization, it has all power and authority to execute, deliver and perform this Agreement and the individual signing this Agreement on its behalf has all the power and authority to execute and deliver this Agreement on its behalf;
- b. The ORIGINAL CLAIM(S) identified and submitted on the CirclesX platform are claims for HARM at or related to the PROPERTY arising from or related to the Winter Storm;

- c. He, she or it is the ORIGINAL CLAIM HOLDER with ORIGINAL CLAIM(S);
- d. He, she or it has created an account on the CirclesX platform and has agreed to the software license agreement for the use of such platform;
- e. This Agreement has been duly and validly executed and delivered by he, she or it and constitutes a valid and legally binding obligation of he, she or it, enforceable against ORIGINAL CLAIM HOLDER in accordance with its terms;
- f. The execution, delivery and performance by ORIGINAL CLAIM HOLDER of this Agreement do not and will not (i) violate any applicable law, (ii) result in the violation of, or default (with or without notice or lapse of time, or both) under, or give rise to a right of termination, cancelation or acceleration of any obligation, any contract to which it is a party, or (iii) require the consent of any third party;
- g. He, she or it has reviewed and understand the contents of the application, including the definition of ORIGINAL CLAIM(S) and TDTPA CLAIMS;
- h. He, she or it is has sole, good, valid and marketable title to, the ORIGINAL CLAIM(S), free and all liens and encumbrances (including any attorney's liens, legal or equitable claims, subrogation, security interests, participations, setoffs, encumbrances or adverse claims against title of any kind or nature whatsoever), and no other person has any right or interest in the ORIGINAL CLAIM(S);
- i. He, she or it has not filed and will not file an insurance claim with respect to the losses or damages incurred as a result of the ORIGINAL CLAIM(S), or, if such a claim was previously filed, such claim (i) has been finally rejected in part or in full by the ORIGINAL CLAIM HOLDER's insurance company, there is no pending challenge with respect to such determination and the ORIGINAL CLAIM(S) represent claims for HARM that was not reimbursed by insurance (including loss of any deductible amounts) or (ii) has been withdrawn or waived by the insured party;
- j. He, she or it has not filed a lawsuit or joined a lawsuit against any person with respect to the ORIGINAL CLAIM(S);
- k. The ORIGINAL CLAIM(S) are freely transferrable by the ORIGINAL CLAIM HOLDER to the COMPANY;
- l. ORIGINAL CLAIM HOLDER has not assigned, waived, released, transferred, sold, pledged as collateral or otherwise encumbered or relinquished any interest or right in the ORIGINAL CLAIM(S), constructively or otherwise;
- m. To the extent ORIGINAL CLAIM HOLDER is married, he or she has obtained the written, informed consent of his or her spouse with respect to the transactions contemplated hereby;

- n. He, she or it has not transferred to any person any right to receive any proceeds relating to the ORIGINAL CLAIM(S) or granted any lien or encumbrance in respect of the right to receive any such proceeds to any person (including any attorney representing or purporting to represent ORIGINAL CLAIM HOLDER);
- o. He, she or it is not subject to any requirement to pay over, including without limitation by priority claim, garnishment or contract, to any other person any proceeds of the ORIGINAL CLAIM(S);
- p. There is no material information known by ORIGINAL CLAIM HOLDER necessary to pursue the ORIGINAL CLAIM(S) that has not been provided, or will not upon the request of the COMPANY, be provided to the COMPANY;
- q. ORIGINAL CLAIM HOLDER has not and will not take any action inconsistent with the foregoing or that would, if taken, render the foregoing untrue (including by executing any contracts or instruments in conflict herewith); and
- r. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges that the COMPANY may have, and later may come into possession of, information relating to the ORIGINAL CLAIM(S) that is not known to ORIGINAL CLAIM HOLDER and that may be material to a decision to buy or sell the ORIGINAL CLAIM(S) and (the "Excluded Information"), ORIGINAL CLAIM HOLDER has agreed to proceed with the sale of the ORIGINAL CLAIM(S) without receiving the Excluded Information; and the COMPANY is assuming no liability to ORIGINAL CLAIM HOLDER, and ORIGINAL CLAIM HOLDER waives and releases any claims that he, she or it might have against the COMPANY or its officers, directors, employees, attorneys, agents and controlling Persons and their respective successors, assigns, heirs and personal representatives, whether under applicable securities laws or otherwise, with respect to the nondisclosure of the Excluded Information.

7. Arbitration.

- a. Any claim or controversy arising out of or relating to this Agreement, or the breach thereof, shall be resolved by arbitration administered by the American Arbitration Association in accordance with its Commercial Arbitration Rules and judgment on the award rendered by the arbitrators may be entered in any court having jurisdiction thereof. Claims shall be heard by an independent arbitrator selected by the COMPANY.
- b. The place of arbitration shall be Houston, Texas. The arbitration shall be governed by the laws of the State of Texas. Time is of the essence for any arbitration under this Agreement. The merits hearings shall take place within one hundred and fifty (150) days of the filing of the request for arbitration with the AAA and a final award must be rendered within one hundred eighty (180) days of such filing. Arbitrators shall agree to these limits prior to accepting appointment. Each party shall bear its own costs and expenses (including attorneys' fees) and

an equal share of the arbitrators' and administrative fees of arbitration, except that the arbitration panel may, in its discretion, award costs to the prevailing party, including such arbitrators' administrative fees. Except as may be required by law, neither a party nor an arbitrator may disclose the existence, content, or results of any arbitration hereunder without the prior written consent of the parties; provided that, no such disclosure shall be made in connection with litigation except in compliance with a court order.

- c. To enforce any arbitration award issued pursuant to Section 7(b) or to seek specific performance pursuant to Section 7(f), the parties acknowledge and agree that the place of exclusive jurisdiction is the United States District Court for the Southern District of Texas located in Houston, Texas (and, solely to the extent such court does not have subject matter jurisdiction, the courts of the State of Texas located in Houston, Texas).
- d. This Agreement and any disputes or actions (whether in contract or tort) that may be based upon, arise out of or relate to this Agreement, any related agreement, or the execution, performance, non-performance, interpretation, termination or construction of this Agreement shall be governed by and construed and enforced in accordance with the laws of the [State of Texas] without giving effect to any principles of conflict or choice of law to the extent such principles would require or permit the application of laws of another jurisdiction.
- e. THE PARTIES HEREBY IRREVOCABLY AND UNCONDITIONALLY WAIVE, TO THE FULLEST EXTENT PERMITTED BY APPLICABLE LAW, ANY RIGHT THAT THEY MAY HAVE TO TRIAL BY JURY OF ANY CLAIM OR CAUSE OF ACTION, OR IN ANY LEGAL PROCEEDING, DIRECTLY OR INDIRECTLY BASED UPON OR ARISING OUT OF THIS AGREEMENT OR THE TRANSACTIONS CONTEMPLATED BY THIS AGREEMENT (WHETHER BASED ON CONTRACT, TORT OR ANY OTHER THEORY). EACH PARTY (A) CERTIFIES THAT NO REPRESENTATIVE, AGENT OR ATTORNEY OF THE OTHER PARTY HAS REPRESENTED, EXPRESSLY OR OTHERWISE, THAT SUCH OTHER PARTY WOULD NOT, IN THE EVENT OF LITIGATION, SEEK TO ENFORCE THE FOREGOING WAIVER AND (B) ACKNOWLEDGES THAT IT AND THE OTHER PARTY HAVE BEEN INDUCED TO ENTER INTO THIS AGREEMENT BY, AMONG OTHER THINGS, THE MUTUAL WAIVERS AND CERTIFICATIONS IN THIS SECTION.
- f. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges and agrees that, in the event any of the provisions of this Agreement contemplated to be performed following the date hereof are not performed in accordance with their specific terms or otherwise are breached or violated, the COMPANY would be damaged irreparably, no adequate remedy at law would exist, and damages would be impossible to determine. Accordingly, ORIGINAL CLAIM HOLDER agrees that, without posting a bond or other undertaking, the COMPANY will be entitled to an injunction or injunctions to prevent breaches or violations of the provisions of this Agreement

and to enforce specifically this Agreement and the terms and provisions hereof and thereof in any action instituted in any court of the United States or any state thereof having jurisdiction over such parties and the matter in addition to any other remedy to which it may be entitled, at law or in equity. ORIGINAL CLAIM HOLDER further agrees that, in the event of any action for specific performance in respect of such breach or violation, it will not assert the defense that a remedy at law would be adequate.

g. The parties agree that each party may bring disputes against the other party only in an individual capacity and not on a class, collective action, or representative basis. All parties to this Agreement are waiving the right to pursue or have a dispute resolved as a plaintiff or class member in any purported class, collective or representative proceeding. Any arbitrator of a dispute involving this Agreement shall have no authority to consider or resolve any claim or issue any relief on any basis other than an individual basis and shall have no authority to consider or resolve any claim or issue any relief on a class, collective, or representative basis.

8. **Right to Set Off.** In order to satisfy the obligations pursuant to this Agreement of ORIGINAL CLAIM HOLDER, including for breach of this Agreement, the COMPANY shall have the right to off-set or set-off any payment due pursuant to the ORIGINAL CLAIM HOLDER pursuant to Section 2(a) of this Agreement or otherwise against any HARM to the COMPANY or the ORIGINAL CLAIM(S) (including without limitation the value thereof or the proceeds receivable or recoverable by the COMPANY with respect thereto) resulting from a breach of this Agreement by ORIGINAL CLAIM HOLDER (with the amount of such liability determined by the COMPANY in its sole discretion). In the case of any amounts subject to set-off pursuant to this Section 8 that have not been finally determined in accordance with this Agreement, such offset amounts shall be held by the COMPANY in its bank account (or, if determined by the COMPANY in its sole discretion, the account of a third-party escrow agent or similar agent), without interest payable thereon, until there has been such a final determination with respect to such setoff amount, at which time the amounts in so held will be paid to the COMPANY or the ORIGINAL CLAIM HOLDER, as so determined

9. **Tax Matters.**

- a. The COMPANY has not and will not provide any tax advice to ORIGINAL CLAIM HOLDER and ORIGINAL CLAIM HOLDER will not rely upon the COMPANY to provide any tax advice or tax information to ORIGINAL CLAIM HOLDER.
- b. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges that any amounts received by the ORIGINAL CLAIM HOLDER pursuant to Section 2(a) of this Agreement will be taxable income to ORIGINAL CLAIM HOLDER for U.S. federal and applicable state and local tax purposes unless an exception applies and that ORIGINAL CLAIM HOLDER has full and sole responsibility for properly reporting such income and paying all taxes due with respect to such income by such ORIGINAL

CLAIM HOLDER and ORIGINAL CLAIM HOLDER covenants that he, she or it will fully comply with all such tax obligations.

- c. ORIGINAL CLAIM HOLDER further acknowledges that he, she or it may not receive any tax-related notifications or information reporting forms from the COMPANY.
- d. ORIGINAL CLAIM HOLDER acknowledges that he, she or it should consult with his, her or its own tax advisors regarding the tax consequences to ORIGINAL CLAIM HOLDER of entering into this Agreement and receiving or making any payments pursuant to this Agreement, including regarding the nature and timing of any income recognized by the ORIGINAL CLAIM HOLDER.
- e. ORIGINAL CLAIM HOLDER shall provide, as and when reasonably requested by the COMPANY or any claims administrator, trustee, paying agent or similar agent, a properly completed IRS Form W-9 or applicable Form W-8 and such other certifications, forms, or other information as may reasonably be requested for tax compliance and reporting purposes.
- f. ORIGINAL CLAIM HOLDER and the COMPANY agree that the transfer of the ORIGINAL CLAIM(S) pursuant to this Agreement is intended to be treated as a sale, and shall not take a position inconsistent with such treatment for any relevant tax purpose except to the extent required by applicable law.

10. Termination. This Agreement may be terminated with immediate effect by the COMPANY upon notice to ORIGINAL CLAIM HOLDER in the event of (i) a breach of this Agreement in any material respect by ORIGINAL CLAIM HOLDER (subject to a 10-day cure period, if such breach is curable) or (ii) the filing of a petition of bankruptcy or other insolvency proceedings in respect of ORIGINAL CLAIM HOLDER.

11. Miscellaneous

- a. This Agreement constitutes the sole and entire agreement of the ORIGINAL CLAIM HOLDER and the COMPANY with respect to the subject matter contained herein, and all inducements relied upon by either, and supersedes all other prior representations, warranties, understandings and agreements, both written and oral, with respect to such subject matter.
- b. This Agreement shall be binding upon and inure solely to the benefit of the parties hereto and their successors and permitted assigns and, except as provided in Section 10i), nothing in this Agreement, express or implied, is intended to or shall confer upon any other person any rights, benefits, liabilities or remedies of any nature whatsoever under or by reason of this Agreement.
- c. No amendment of any provision of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by the parties and no waiver of any provision of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by the affected party. No failure on the part of either party to exercise, and no delay in exercising,

any right hereunder or under any related document shall operate as a waiver thereof by such party, nor shall any single or partial exercise of any right hereunder or under any other related document preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right.

- d. ORIGINAL CLAIM HOLDER may not assign, sell or pledge its rights and obligations hereunder without the written consent of the COMPANY, and any assignment or deemed assignment without such consent shall be null and void ab initio.
- e. If any provision of this Agreement is partially or completely invalid or unenforceable in any jurisdiction, then that provision shall be ineffective in that jurisdiction to the extent of its invalidity or unenforceability, but the invalidity or unenforceability of that provision shall not affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement, all of which shall be construed and enforced as if that invalid or unenforceable provision were omitted, nor shall the invalidity or unenforceability of that provision in one jurisdiction affect its validity or enforceability in any other jurisdiction; provided that the provisions of Section 2(b), 3, 4 and 6 as they relate to any representation, warranty or covenant of ORIGINAL CLAIM HOLDER shall not be severable from the other provisions of this Agreement.
- f. All claims or causes of action (whether in contract or in tort, in law or in equity) that may be based upon, arise out of or relate to this Agreement, or the execution or performance of this Agreement, may be made only against the entities that are expressly identified as parties hereto. No person who is not a party to this Agreement, including any past, present or future director, officer, employee, incorporator, member, partner, stockholder, affiliate, family member, agent, attorney or representative of any named party to this Agreement or the other Transaction Documents (“Non-Party Affiliates”), shall have any liability (whether in contract or in tort, in law or in equity, or based upon any theory that seeks to impose liability of an entity Party against its owners or affiliates or beneficiaries) for any obligations or liabilities arising under, in connection with or related to this Agreement or for any claim based on, in respect of, or by reason of this Agreement or the execution hereof; and each Party waives and releases all such liabilities, claims and obligations against any such Non-Party Affiliates. Non Party Affiliates are expressly intended as third party beneficiaries of this provision of this Agreement.

2022-08-03T15:14:40.300693231

Date

Loss power, food, and water for over a week

ORIGINAL CLAIM HOLDER(S):

Miyaka Tilman

SPOUSE OF ORIGINAL CLAIM HOLDER(S) (IF APPLICABLE):

WITNESS:

2022-08-03T15:14:40.300693231

Date

| ERIK M SIMPSON |

Signature CirclesX

SALE AND ASSIGNMENT AGREEMENT

“Plain English” Guide

THIS DOCUMENT IS INTENDED TO SERVE ONLY AS AN EXPLANATORY GUIDE TO THE TERMS OF THE SALE AND ASSIGNMENT AGREEMENT (THE “AGREEMENT”). IT IS NOT A CONTRACT AND DOES NOT ALTER, SUPPLEMENT, OR SUPERSEDE THE LANGUAGE OF THE AGREEMENT, WHICH GOVERNS.

In the Agreement, the following facts are taken into consideration:

- The person signing the Agreement (you) was present at or owns, lives at, or holds an interest in property that was impacted Texas Winter Storm Uri of February 2021 at [the Property’s Address].
 - o The Agreement refers to you as the “ORIGINAL CLAIM HOLDER,” the property impacted as the “PROPERTY,” and Texas Winter Storm Uri as the “Winter Storm.” In this document, “you,” “your” or yours is used to refer to you as the ORIGINAL CLAIM HOLDER.
- You had a loss of some kind as a result of the Winter Storm. This includes a disruption in electrical power provision.
 - o The Agreement refers to such losses as the “HARM,” and to a disruption in electrical power provision specifically as the “Electrical Supply Failure”;
- You have a right to make a demand for relief, or a “claim,” based on your losses. The Agreement refers to these claims as “ORIGINAL CLAIM(S).” The term ORIGINAL CLAIMS includes many different kinds of claims. However, it does not include claims that cannot be transferred under the Texas Deceptive Trade Practices Act. The Agreement refers to these claims as the “TDTPA CLAIMS.”
- You want to sell to CIRCLESX RECOVERY LLC D/B/A THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND all of your interest in the ORIGINAL CLAIM(S) and a right to payment of fifty percent (50%) of any proceeds of the TDTPA CLAIMS you receive from anyone else.
 - o The Agreement refers to CIRCLES X RECOVERY LLC D/B/A THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND as the “COMPANY,” the address of which is 12434 Kingsride #418, Houston, Texas 77024. In this document, “we,” “us” or “our” is used to refer to the COMPANY. The “parties” refers to both you and us.
- We desire to acquire all of your interest in the ORIGINAL CLAIM(S) and a right to payment of fifty percent (50%) of any proceeds of the TDTPA CLAIMS you receive from anyone else.

As part of the reason the parties enter into the Agreement, and effective as of the date you sign the Agreement, the parties agree that:

1. Sale of ORIGINAL CLAIM(S) and Proceeds of TDTPA CLAIMS. You irrevocably and unconditionally sell to us all of your interest in any ORIGINAL CLAIM(S) that exist now or in the future and the right to payment of fifty percent (50%) of the gross proceeds of the TDTPA CLAIMS. In exchange, you receive both:

- a. Half of the proceeds from the settlement or final judgment of the ORIGINAL CLAIM(S), after payment of legal expenses. We are in charge of this calculation and decide how to perform it. The Agreement refers to this payment to you as the “CLAIMHOLDER PURCHASE PRICE.”

and

- b. Ten dollars (\$10) in cash, payable by us by check sent to you at your address or by crediting your CirclesX platform account.

Nothing in the Agreement is intended to transfer a claim that is not legally transferrable.

2. Payment Upon Recovery; Wrong Pockets.

- a. We promise and agree that reasonably promptly after:
 - i. there is a settlement or final judgment resolving any of the ORIGINAL CLAIM(S), and
 - ii. we verify the amount of funds to be paid under that settlement or final judgement that relate to the ORIGINAL CLAIM(S), and
 - iii. you complete and execute any documents we require, and
 - iv. we receive the funds to be paid in connection with that settlement or final judgment related to the ORIGINAL CLAIM(S),

we will pay over the CLAIMHOLDER PURCHASE PRICE to you by credit to your account on the CirclesX platform or check sent to you at your address on file. **You must provide any documentation required by Section 2(a) before we have any obligation to pay over the CLAIMHOLDER PURCHASE PRICE.**

- b. If, after today, you receive any proceeds from anyone else related to the ORIGINAL CLAIM(S), you will promptly notify us and deliver the proceeds to us at your expense in the manner specified by Section 2(b) of the Agreement.
- c. If, after today, you receive any proceeds related to the TDTPA CLAIMS, you will promptly notify us and pay us fifty percent (50%) of the amount you receive in the manner specified by Section 2(c) of the Agreement.

3. Control over ORIGINAL CLAIM(S), Cooperation and Expenses of Prosecution.

- a. Only we have the right to control all aspects of pursuing the ORIGINAL CLAIM(S), including the exclusive right to enter into settlement agreements. **We have no duty or obligation to consult with you. We have no obligation to pursue any of the ORIGINAL CLAIM(S) and may choose to stop pursuing them at any time without any notice to you. You will have no right to recovery with respect to the ORIGINAL CLAIM(S) except as specifically provided in the agreement.**
- b. You will promptly notify us about and forward to us any correspondence you receive from anyone that is related to any ORIGINAL CLAIM(S), including correspondence related to insurance coverage and class-action “opt-out” forms, in the manner specified in Section 3(b) of the Agreement.
- c. You will cooperate with our efforts to pursue the ORIGINAL CLAIM(S), including by providing us with any evidence or documentation we request and by agreeing to provide testimony.
- d. You agree not to settle any ORIGINAL CLAIM on or after today
- e. You agree to promptly give us any supporting documents or take any other action we reasonably request that helps implement the Agreement.
- f. We agree that we will be responsible for all expenses we incur after today related to the pursuit of the ORIGINAL CLAIM(S); except that we will not be responsible for any of your expenses, whether before or after today.
- g. The relationship between the parties will be that of buyer and seller. We do not have fiduciary or other obligations to you. The Agreement does not create a partnership or any other legal entity of any kind between the parties.
- h. You must comply with your obligations in Section 3 before we have to perform our obligations under the Agreement.**

4. No Legal Representation and Release.

- a. You have the right to be represented by a lawyer, at your own expense, in connection with entering into the Agreement. Our interests may be contrary to your interests. If you have previously engaged a lawyer with respect to the ORIGINAL CLAIM(S), you (i) have informed your lawyer about the Agreement, (ii) have ended your lawyer’s representation, paid all fees, and obtained your lawyer’s agreement to abandon any claims he, she or it may have for recovery with respect to the ORIGINAL CLAIM(S).
- b. We may use evidence you provide to us to pursue the ORIGINAL CLAIM(S), including in court, and the evidence may become publicly available. You are

providing us with full rights to use or sublicense this evidence. You abandon all claims against us with respect to our use of the evidence.

5. **Confidentiality.** You agree to treat all information received in connection with the Agreement that is marked as being legally privileged or protected strictly confi

6. **Your Representations, Warranties and Promises.** You promise to us that:

- a. You have the authority to sign the Agreement, and you are capable of signing it.
- b. The ORIGINAL CLAIM(S) identified and submitted on the CirclesX platform are claims for HARM at or related to the PROPERTY arising from or related to the Winter Storm;
- c. You are the ORIGINAL CLAIM HOLDER with ORIGINAL CLAIM(S);
- d. You have created an account on the CirclesX platform and have agreed to the platform's software license agreement;
- e. You have properly executed and delivered the Agreement and the Agreement is a binding obligation on you;
- f. You are not violating any laws or other contracts by signing the Agreement. You do not need another person's permission to sign the Agreement.
- g. You have reviewed and understand the contents of the application, including the definition of ORIGINAL CLAIM(S) and TDTA CLAIMS;
- h. You have are the only person who has rights to the ORIGINAL CLAIM(S) and no other person has any right to, or interest in, the ORIGINAL CLAIM(S);
- i. You have not and will not file an insurance claim with respect to your losses as a result of the ORIGINAL CLAIM(S), or, if you have previously filed a claim, the claim (i) has been finally rejected by your insurance company and was not reimbursed or (ii) has been withdrawn or waived by the insured party;
- j. You have not filed a lawsuit or joined a lawsuit against any person with respect to the ORIGINAL CLAIM(S);
- k. You can freely give us the ORIGINAL CLAIM(S);
- l. You have not given the ORIGINAL CLAIM(S) to anybody else;
- m. If you are married, you have obtained the written, informed consent of your spouse with respect to the transactions described here;
- n. You have not given to anyone any right to receive any proceeds relating to the ORIGINAL CLAIM(S);

- o. You are not required to pay to anyone else any proceeds of the ORIGINAL CLAIM(S);
- p. There is no relevant information known by you necessary to pursue the ORIGINAL CLAIM(S) that has not been or will not be provided to us;
- q. You will not do anything that makes your representations in the Agreement untrue;
- r. We may get information relating to the ORIGINAL CLAIM(S) that you do not have. The Agreement refers to this information as “Excluded Information.” You abandon any claims that you might have against us relating to our not telling you the Excluded Information.

7. Arbitration.

- a. Any claim or dispute arising out of or relating to the Agreement will be resolved by arbitration in the manner specified in Section 7(a) of the Agreement.
- b. The arbitration will take place in Houston, Texas, and will happen as described in Section 7(b) of the Agreement.
- c. If there is an arbitration award, it can be enforced in the way described in Section 7(c) of the Agreement.
- d. The Agreement and any disputes that may be based on it will be governed by the laws of the State of Texas.
- e. The parties irrevocably and unconditionally abandon, to the fullest extent permitted by applicable law, any right that they may have to trial by jury of any claim directly or indirectly based on the agreement. Each party (a) certifies that the other party has not represented that he, she or it would not, in the event of litigation, seek to enforce the above waiver and (b) acknowledges that he, she or it has entered into the agreement based on the existence of this section.
- f. In the event any part of the Agreement is violated, we would be damaged irreparably, no adequate remedy at law would exist, and damages would be impossible to determine. You agree that we would be entitled to an injunction, meaning a court order requiring you to do or cease to do a specific action, to prevent violations of the Agreement. If we try to get an injunction, you will not argue that a remedy at law, meaning for money, would be adequate.
- g. Each party may bring claims against the other party only as an individual and not on a class, collective action, or representative basis.

8. Right to Set Off. In order to satisfy your obligations under the Agreement, we have right to offset (or “set-off”) any payment due to you against any harm to us or the ORIGINAL

CLAIM(S) resulting from your violation of the Agreement. The amount to be offset includes the value of the harm, which we will determine at our sole discretion.

9. Tax Matters.

- a. We have not and will not provide any tax advice to you and you will not rely on us to provide you with any tax advice or tax information.
- b. Any amounts you receive under Section 2(a) of the Agreement will be your taxable income. You also acknowledge that you have full and sole responsibility for properly reporting this income and paying all taxes due with respect to this income. You promise that you will fully comply with all tax obligations.
- c. You may not receive any tax-related notifications or information reporting forms from us.
- d. You should consult with your own tax advisors regarding the tax consequences to you of entering into the Agreement and receiving or making any payments under the Agreement.
- e. You will provide, upon our reasonable request, a properly completed IRS Form W-9 or applicable information for tax compliance and reporting purposes.
- f. The transfer of the ORIGINAL CLAIMS pursuant to the Agreement is intended to be treated as a sale. The parties will not take a position inconsistent with this treatment for any relevant tax purpose except to the extent required by applicable law.

10. Termination. We may terminate the Agreement with immediate effect upon notice to you in the event of (i) your violation of the Agreement in any material respect or (ii) your filing of a petition of bankruptcy or other insolvency proceedings.

11. Miscellaneous

- a. The Agreement is the sole and entire agreement of the parties with respect to the subject matter contained here. This document does not alter, supplement, or supersede the language of the Agreement. If there seems to be any difference between what this document says and what the Agreement says, only what the Agreement says will govern the rights and responsibilities of the parties.
- b. The Agreement is binding upon, and operates solely to the benefit of the parties.
- c. Any amendment of the Agreement will be effective only if it is in writing and signed by the parties. This document is not an amendment of the Agreement. Any waiver of any provision of the Agreement will be effective only if it is in writing and signed by the affected party.

- d. You may not transfer your rights and obligations under the Agreement without our written consent, and any assignment or supposed assignment without our consent will be null and void from the beginning.
- e. If any provision of the Agreement is invalid in any jurisdiction, that provision will be ineffective in that jurisdiction. However, the invalidity of that provision would not affect the validity of any other provision of the Agreement.
- f. All claims based on the Agreement may be made only against the parties. However, some individuals or entities who may be somehow related to the parties are expressly intended as third-party beneficiaries of the Agreement. The Agreement calls these individuals or entities “Non-Party Affiliates.”

“End Of Document”

CONTRATO DE VENTA Y CESIÓN

(el “CONTRATO”)

POR CUANTO, quien suscribe, a quien se hace referencia en lo sucesivo como el “TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO”, es o era el propietario, residente o cotitular del inmueble (el “INMUEBLE”) que se vio afectado por la tormenta de invierno Uri que azotó Texas, o estaba presente en él, a partir del 10 de febrero de 2021 y desde entonces (la “Tormenta de invierno”) en la dirección siguiente:

[Dirección]; 7815 Lois St

POR CUANTO el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO sufrió lesiones, daños por pérdidas o perjuicios de algún tipo, incluidas lesiones personales o daños a la propiedad (el “PERJUICIO”) en el INMUEBLE o en relación con él y que derivan de los efectos de la Tormenta de invierno o están relacionados con ellos, lo que incluye, a título enunciativo y no limitativo, las consecuencias de la interrupción del suministro de corriente eléctrica al INMUEBLE o al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO por parte de los minoristas, generadores de electricidad, empresas de servicios públicos, proveedores de gas natural, operadores de oleoductos, empresas de transmisión eléctrica y similares (la “Falla en el suministro eléctrico”);

POR CUANTO, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO tiene reclamos por PERJUICIOS relacionados con los efectos de la Tormenta de invierno (incluida, a título enunciativo y no limitativo, la Falla en el suministro eléctrico), ya sea que dichos reclamos surjan como un asunto de ley estatal o federal, incluido, a título enunciativo y no limitativo, el Código de Quiebras de los Estados Unidos (U.S. Bankruptcy Code), o sean reclamos prefijados, no prefijados, fijos, contingentes, impugnados, no impugnados, contractuales, bajo la ley o según la equidad, incluido, a título enunciativo y no limitativo, el derecho de demandar la recuperación de PERJUICIOS pasados, presentes o futuros, y recuperar el reembolso, daños y perjuicios compensatorios y punitivos, y los costos y gastos de investigar y presentar dichas demandas, incluidos los honorarios y costos de abogados y otros proveedores de servicios (dichos reclamos, el/los “RECLAMO(S) ORIGINAL(ES)”, siempre y cuando se haga referencia a cualquiera de estos reclamos del TITULAR ORIGINAL DEL DERECHO que no se puede ceder de conformidad con la Ley de Prácticas Comerciales Engañosas de Texas (Texas Deceptive Trade Practices Act, TDTPA) como los “RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA” y no se incluyan en los RECLAMOS ORIGINALES;

POR CUANTO, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO desea vender, ceder y transfiere a CIRCLESX RECOVERY LLC QUE OPERA BAJO EL THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND (la “EMPRESA”), con domicilio social en el 12434 Kingsride #418, Houston, Texas 77024, todos dichos derechos, títulos y cotitularidad del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y sobre él/ellos, y el derecho a un pago equivalente en monto al cincuenta por ciento (50 %) de cualquier beneficio derivado de los

RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTA recibido por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de cualquier parte; y

POR CUANTO, la EMPRESA desea adquirir todos los derechos, títulos y cotitularidades del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y sobre él/ellos, y el derecho a un pago equivalente en monto al cincuenta por ciento (50 %) de cualquier beneficio derivado de los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTA.

En consideración de los pactos y acuerdos mutuos contenidos en el presente documento y a cambio de causa contractual válida de valor cierto, cuya recepción y suficiencia queda reconocida en este acto, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y la EMPRESA convienen lo siguiente, con vigor a partir de la fecha establecida más adelante:

1. Transferencia del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y de los beneficios

derivados de los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTA. Mediante este acto, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO vende, cede, transfiere, otorga y transmite de manera irrevocable e incondicional a la EMPRESA y sus sucesores y cesionarios, y la EMPRESA, mediante este acto, compra y recibe todo derecho, título y cotitularidad en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y sobre él/ellos, ahora existentes o que puedan surgir en lo sucesivo, incluida cualquier cotitularidad derivada de dicho(s) RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y un derecho a un pago equivalente en monto al cincuenta por ciento (50 %) de los beneficios brutos de todo RECLAMO CONFORME A LA LEY TDTA a cambio de (i) un pago equivalente en monto al cincuenta por ciento (50 %) de los beneficios derivados del acuerdo extrajudicial o la sentencia definitiva (en cada caso, sin la posibilidad de más apelaciones) del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) (según se determine conforme a este Contrato), después del descuento de los honorarios de abogados y los costos y gastos legales relacionados asumidos por la EMPRESA (y sin tomar en cuenta ningún honorario, costo y gasto de asesores y expertos no legales, ya sea que sean contratados por la EMPRESA directamente o por los abogados u otros asesores de la EMPRESA) en relación con la búsqueda de la recuperación de dicho(s) RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) (dichos honorarios, costos y gastos, según lo determine la EMPRESA a su entera discreción) (el “PRECIO DE COMPRA DEL TITULAR DEL RECLAMO”; y (ii) diez dólares (\$10) en efectivo, pagaderos a la EMPRESA mediante cheque enviado al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO a la dirección registrada en los archivos de la plataforma de CirclesX (o cualquier otra dirección suministrada en cualquier documentación requerida del reclamo) o acreditándolo a la cuenta en la plataforma de CirclesX del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO. Para evitar dudas, ninguna disposición de este Contrato pretende vender, ceder, transferir, otorgar o transmitir un reclamo que no se puede ceder o transferir según la ley correspondiente.

2. Pago contra cobro; cesión errónea.

- a. La EMPRESA conviene y acuerda que pagará el PRECIO DE COMPRA DEL TITULAR DEL RECLAMO de dicho(s) RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) al

TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO mediante crédito a la cuenta del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO en la plataforma de CirclesX (o cualquier otra dirección proporcionada en cualquier documentación de reclamo requerida) con la mayor celeridad posible después de (i) la conciliación o la sentencia definitiva que resuelva cualquier RECLAMO ORIGINAL; (ii) la verificación del monto de los fondos pagaderos de conformidad con dicha conciliación o sentencia definitiva atribuible a los daños y perjuicios del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO con respecto a dicho(s) RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), que incluye, a modo enunciativo y no limitativo, mediante un administrador de reclamos, administrador fiduciario, agente de pagos o similar, u otro proceso razonablemente determinado por la EMPRESA a su entera discreción; (iii) la formalización y el cumplimiento por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de cualesquiera documentos requeridos por la EMPRESA o un administrador de reclamos, administrador fiduciario, agente de pagos o similar, u otro proceso razonablemente determinado por la EMPRESA a su entera discreción, en cada caso, como condición para administrar el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y realizar pagos con respecto a estos, incluidos formularios de verificación o declaraciones juradas por escrito, comprobación de antecedentes, formularios o certificaciones de impuestos, información de “conozca a su cliente”, renunciaciones y liberaciones de reclamos contra la EMPRESA o sus agentes con respecto a montos pagaderos relacionados con dichos reclamos; y (iv) la recepción por parte de la EMPRESA de los fondos pagaderos en relación con la conciliación o la sentencia definitiva con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) atribuibles al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO. La entrega de cualquier documentación exigida por esta Sección 2(a) por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO es una condición precedente al cumplimiento de la EMPRESA.

- b. En el caso de que, después de la fecha de este contrato, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reciba de cualquier fuente diferente de la EMPRESA algún beneficio o recuperación relacionada con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO deberá notificar de inmediato a la EMPRESA de dichos beneficios en la plataforma CirclesX o a la dirección de la EMPRESA establecida en el sitio web de la plataforma CirclesX al momento de la recepción vía correo certificado o servicio de mensajería de un día para otro. Dichos beneficios o recuperaciones serán propiedad de la EMPRESA, a la que esta tendrá absoluto derecho, y el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO no tendrá ningún derecho de usufructo ni conforme al sistema de equidad, y dichos beneficios o recuperaciones no serán considerados propiedad del patrimonio del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO según la sección 541(d) del Código de Quiebras. Se dispone que no se deberá considerar que lo antedicho modifica las obligaciones de la EMPRESA conforme a la Sección 2(a). El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO deberá retener dichos beneficios o recuperaciones

en depósito para el beneficio de la EMPRESA y, por cuenta exclusiva del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, entregará de inmediato a la EMPRESA dichos montos en la misma forma en que los recibió en la plataforma de CirclesX o mediante el envío de un cheque por correo a la dirección de la EMPRESA establecida en el sitio web de la plataforma de CirclesX en el momento de la recepción mediante correo certificado o servicio de mensajería de un día para otro.

- c. En el caso de que, después de la fecha de este contrato, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reciba de cualquier fuente cualquier beneficio o recuperación relacionados con los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO notificará de manera inmediata a la EMPRESA de dichos beneficios o recuperaciones en la plataforma de CirclesX o en la dirección de la EMPRESA establecida en el sitio web de la plataforma de CirclesX en el momento de la recepción mediante correo certificado o servicio de mensajería de un día para otro, y le entregará de inmediato a la EMPRESA un pago equivalente en monto al cincuenta por ciento (50 %) de los montos recibidos de esa forma a la plataforma de CirclesX o mediante el envío de un cheque a la dirección de la EMPRESA establecida en el sitio web de la plataforma de CirclesX en el momento de la recepción mediante correo certificado o servicio de mensajería de un día para otro.

3. Control sobre el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), cooperación y gastos del proceso judicial.

- a. La EMPRESA tendrá el derecho unilateral de dirigir y controlar el proceso judicial, la defensa, la conciliación, el litigio, la recuperación, el abandono y la titularidad de (o transferencias de título de) los RECLAMOS ORIGINALES, o de lo relacionado con ellos, y toda toma de decisiones estratégicas con respecto a lo antedicho, incluida la selección, la supervisión y el establecimiento de compensación para los asesores legales y otros, y la conducción de debates conciliatorios o la celebración de acuerdos de conciliación con respecto a estos. La EMPRESA no tiene ningún deber ni obligación de consultar o involucrar al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO en ningún elemento de la búsqueda de recuperación con respecto a ningún RECLAMO ORIGINAL, con la excepción de lo acordado específicamente en el presente. **LA EMPRESA NO TIENE NINGUNA OBLIGACIÓN DE LLEVAR ADELANTE NINGÚN RECLAMO ORIGINAL Y PUEDE OPTAR, EN CUALQUIER MOMENTO, POR DEJAR DE LLEVAR ADELANTE TODOS LOS RECLAMOS ORIGINALES O CUALQUIERA DE ELLOS A SU ENTERA DISCRECIÓN, RENUNCIAR A DICHOS RECLAMOS O REVENDER DICHOS RECLAMOS SIN AVISO AL TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO NI OTRA OBLIGACIÓN HACIA ÉL. EL TITULAR**

ORIGINAL DEL RECLAMO NO TENDRÁ NINGÚN DERECHO DE RECUPERACIÓN CON RESPECTO AL/A LOS RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), SALVO DISPOSICIÓN ESPECÍFICA EN ESTE CONTRATO.

- b. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO notificará a la EMPRESA de inmediato [mediante correo certificado o servicio de mensajería de un día para otro] a la dirección de la EMPRESA establecida en el sitio web de la plataforma de CirclesX en el momento de la recepción, y remitirá a la EMPRESA de inmediato, y en cualquier caso al menos cinco (5) días hábiles antes de cualquier acción necesaria relacionada, cualquier comunicación, correspondencia o aviso escrito o electrónico recibido por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de cualquier persona con respecto a cualquier asunto que esté o pudiera estar relacionado con cualquier RECLAMO ORIGINAL o cualquier litigio u otro procedimiento relacionado con ellos, incluida, a modo enunciativo y no limitativo, cualquier correspondencia o aviso relativo a la existencia o inexistencia de cobertura de seguros para dichos reclamos y de cualquier notificación de demanda colectiva u otro tipo de litigio o elecciones (incluidos, sin limitación, formularios de “exclusión voluntaria”).
- c. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO deberá cooperar, a solicitud de la EMPRESA, con los esfuerzos de esta de llevar a cabo el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), lo que incluye entregar a la EMPRESA, previa solicitud, pruebas relacionadas con las pérdidas, los daños u otros gastos o costos incurridos por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de cualquier forma, ya sean solicitudes, facturas, valuaciones, cálculos, documentos, declaraciones juradas, fotografías, modelos, muestras u otras pruebas documentales físicas, otros documentos o testimonios relacionados con los reclamos, acceso a los inmuebles relevantes e información con respecto a potenciales testigos. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, previo aviso razonable, acuerda comparecer ante el tribunal o en cualquier otra declaración o entrevista para prestar dicho testimonio, y acuerda suministrar cualquier documentación relativa al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) a la EMPRESA ante su solicitud.
- d. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO acepta que no celebrará acuerdos conciliatorios, ni pretenderá pactar acuerdos conciliatorios en nombre de la EMPRESA, que involucre a ningún RECLAMO ORIGINAL en la fecha de este contrato o después de esta.
- e. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO acepta formalizar y entregar de inmediato, o hacer que se formalicen y entreguen de inmediato, todos aquellos instrumentos y documentos (incluido todo documento justificativo que pruebe la transmisión del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) a la EMPRESA) para

hacer efectiva la intención y el propósito de este Contrato y cumplir sus términos, y a realizar toda acción que la EMPRESA le pueda solicitar razonablemente para este fin.

f. La EMPRESA acepta que será responsable de todos los costos y gastos en los que incurra después de la fecha de este contrato con respecto a la prosecución del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES); sin embargo, la EMPRESA no será responsable de ningún costo o gasto en el que haya incurrido el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO antes o después de la fecha de este contrato.

g. La relación entre el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y la EMPRESA será la de comprador y vendedor, y las partes aceptan que el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO transfiere toda la titularidad legal y efectiva del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) a la EMPRESA a partir de la fecha de este contrato. La EMPRESA no actúa como administrador fiduciario o agente del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, ni tampoco la EMPRESA tiene ninguna obligación fiduciaria u otros deberes (expresos o implícitos) para con el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, salvo disposición específica en el presente. Este Contrato no se interpreta ni deberá ser interpretado en el sentido de que crea una sociedad, sociedad en participación o entidad legal de ningún tipo entre el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y la EMPRESA, y cada una de las partes acepta que no interpretará este Contrato, ni ninguna de las transacciones contempladas en este, como una sociedad para ningún propósito, salvo en la medida exigida por la ley correspondiente.

h. El cumplimiento por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO con sus obligaciones conforme a esta Sección 3 es una condición precedente al cumplimiento de la EMPRESA.

4. Ausencia de representación autorizada y liberación.

a. Se informa al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de su derecho a buscar representación de un abogado, por su cuenta exclusiva, en relación con la celebración de este Contrato y sus interacciones con la EMPRESA, y entiende que ni la EMPRESA ni su abogado representan los intereses del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO ni prestan ni prestarán ninguna asesoría legal ni de otro tipo al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce que los intereses de la EMPRESA pueden ser diferentes o contrarios a los intereses del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, incluidos aquellos relacionados con las decisiones que la EMPRESA pueda tomar con respecto a otros reclamos similares al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y si o de qué manera proseguir dichos reclamos o el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES). En el caso de que el TITULAR ORIGINAL

DEL RECLAMO haya contratado representación legal con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO (i) ha informado a dicha representación de las transacciones contempladas en este documento y ha actuado en función de la asesoría de dicha representación legal, y (ii) ha dado por terminada o terminará de inmediato después de la fecha de este documento dicha representación legal, y pagará todo honorario legal pendiente de pago y obtendrá el finiquito de toda demanda de dichos abogados para la recuperación con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES).

b. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO acepta que las pruebas proporcionadas, o que se proporcionarán, a la EMPRESA de conformidad con el presente pueden ser utilizadas por la EMPRESA y sus agentes y representantes para proseguir el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), incluido en tribunales, en búsqueda del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), y puede, por lo tanto, ponerse a disposición del público. Mediante este acto, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO le proporciona a la EMPRESA un derecho no exclusivo, mundial, a perpetuidad, libre de regalías, que se puede sublicenciar, para utilizar dichas pruebas en la prosecución de los RECLAMOS ORIGINALES y libera, por adelantado, todo reclamo contra la EMPRESA, empresas asociadas a ella y los agentes y representantes suyos y de estas con respecto a dichos reclamos.

5. Confidencialidad. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO acepta tratar toda la información recibida en relación con este Contrato que sea información confidencial o esté de otra manera sujeta a la protección de la doctrina de producto de trabajo de un abogado o una protección similar (que estará marcada o identificada como información confidencial o protegida) en estricta confidencialidad, y el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO no divulgará nada de esa información a ninguna persona o entidad, con la excepción de que el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO podrá divulgar dicha información (i) en la medida permitida por la EMPRESA por escrito, o (ii) a cualquier persona o entidad en la medida que la ley o un procedimiento legal (p. ej., una orden judicial de comparecencia) exija la divulgación por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, siempre y cuando, en el caso de la cláusula (ii), el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO dé aviso de inmediato por escrito a la EMPRESA de tal requerimiento, no divulgue más información de la que se le exige y coopere plenamente con cualquier esfuerzo de la EMPRESA de obtener una orden judicial de protección o de tratamiento confidencial similar para dicha información.

6. Declaraciones, garantías y pactos del Titular Original del Reclamo. Mediante este acto, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO garantiza, declara y estipula a la EMPRESA que:

a. Si es una persona natural, él o ella tiene la capacidad legal para formalizar y entregar este Contrato y para consumir las transacciones contempladas por este

documento o, si es una entidad, está debidamente organizada y existe de forma válida de conformidad con las leyes de la jurisdicción donde fue constituida, tiene todas las facultades y la autorización para otorgar, entregar y cumplir este Contrato, y la firma individual del Contrato en su nombre tiene toda la facultad y autoridad para formalizar y entregar este Contrato en su nombre.

- b. El/Los RECLAMO(S) O ORIGINAL(ES) identificados y presentados a través de la plataforma de CirclesX son reclamos de PERJUICIOS en el INMUEBLE o relacionados con él que derivan de la Tormenta de invierno o están relacionados con ella;
- c. Él o ella es el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);
- d. Él o ella ha creado una cuenta en la plataforma de CirclesX y ha dado su consentimiento para el convenio de licencia de software para utilizar dicha plataforma;
- e. Este Contrato ha sido debidamente formalizado y entregado de manera válida por él o ella y constituye una obligación legalmente válida y vinculante de él o ella, que se puede hacer valer contra el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO conforme a sus términos;
- f. La formalización, la entrega y el cumplimiento por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de este Contrato (i) no viola ni violará ninguna ley aplicable; (ii) no resulta ni resultará en la violación o el incumplimiento (con o sin aviso o lapso de tiempo, o ambos) de acuerdo con ningún contrato del que sea parte, ni dará lugar a un derecho de terminación, cancelación o aceleración de ninguna obligación, (iii) ni requiere ni requerirá el consentimiento de ningún tercero;
- g. Él o ella ha revisado y entiende el contenido de la aplicación, incluida la definición de RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA;
- h. Él o ella tiene la única titularidad libre de defectos y restricciones ocultas, válido y negociable del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), libre de todo gravamen y carga (incluido cualquier derecho de retención de abogados, reclamo según la ley o la equidad, subrogación, derechos de garantía real, cotitularidades, compensaciones, cargas o demandas adversas contra el título de cualquier clase o naturaleza), y ninguna otra persona tiene ningún derecho o cotitularidad en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES).

- i. Él o ella no ha presentado ni presentará ningún reclamo de seguros con respecto a las pérdidas o daños y perjuicios incurridos como resultado del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) o, en caso de que se haya presentado previamente un reclamo, dicho reclamo (i) ha sido finalmente rechazado en parte o en todo por la compañía de seguros del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, no hay ninguna objeción con respecto a dicha determinación y el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) representan PERJUICIOS que no fueron reembolsados por el seguro (incluida la pérdida de cualquier monto deducible), o (ii) la parte asegurada ha retirado dicho reclamo o ha renunciado a él.
- j. Él o ella no ha presentado una demanda ni se ha unido a una demanda contra ninguna persona con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES).
- k. El/Los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) son libremente transferibles por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO a la EMPRESA.
- l. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO no ha cedido, renunciado, liberado, transferido, vendido, dado en prenda o de otra manera gravado o abandonado ninguna cotitularidad o derecho al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), ni de manera implícita ni de otra manera;
- m. En el caso de que el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO sea casado o casada, él o ella ha obtenido el consentimiento informado de su cónyuge con respecto a las transacciones contempladas en este contrato;
- n. Él o ella no han transferido a ninguna persona ningún derecho de recibir ningún beneficio derivado del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) ni otorgado ningún gravamen o carga con respecto al derecho de recibir dichos beneficios a ninguna persona (incluido cualquier abogado que represente o pretenda representar al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO);
- o. Él o ella no está sujeto o sujeta a ningún requerimiento de pagar, incluido, a modo enunciativo y no limitativo, por declaración de prioridad, embargo de bienes o créditos en posesión de terceros o contrato, a ninguna persona ningún beneficio derivado del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES).
- p. No existe información material conocida por el TITULAR ORIGINAL DEL beneficio derivado del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) ni otorgado ningún no haya sido proporcionada a la EMPRESA o que no será proporcionada a la EMPRESA al solicitarla.
- q. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO no ha tomado ni tomará ninguna medida que no sea coherente con lo anterior o que, si lo fuera, lo falseara

(incluido mediante la ejecución de algún contrato o instrumento en conflicto con el presente); y

- r. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce que la EMPRESA puede tener información relativa al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), y posteriormente pueda entrar en posesión de ella, que es desconocida por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y que puede ser importante para una decisión de comprar o vender el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) (la “Información excluida”), y el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO ha aceptado proceder con la venta del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) sin recibir la Información excluida; y la EMPRESA no asume ninguna responsabilidad para con el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, y este renuncia y libera cualquier reclamo que él o ella pueda tener contra la EMPRESA y sus funcionarios, directores, empleados, abogados, agentes y personas que personales, ya sea bajo la aplicación de la legislación sobre el mercado de valores correspondiente o de otra manera con respecto a la no divulgación de la Información excluida.

7. Arbitraje.

- a. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce que la EMPRESA puede la violación de este será resuelto mediante arbitraje administrado por la Asociación Estadounidense de Arbitraje (American Arbitration Association, AAA) de acuerdo con sus Normas de Arbitraje Comercial y el fallo del laudo presentado por los árbitros puede ser registrado en cualquier tribunal con jurisdicción sobre ello. Las demandas serán entendidas por un árbitro independiente seleccionado por la EMPRESA.
- b. El lugar de arbitraje será Houston, Texas. El arbitraje se regirá por las leyes del Estado de Texas. El cumplimiento de los plazos es esencial para cualquier arbitraje en relación con este Contrato. Las audiencias de méritos tendrán lugar dentro de los ciento cincuenta (150) días de la presentación de la petición de arbitraje ante la AAA y el laudo final debe ser emitido dentro de los ciento ochenta (180) días de dicha presentación. Los árbitros deberán estar de acuerdo con estos límites antes de aceptar el nombramiento. Cada una de las partes sufragará sus propios costos y gastos (incluidos los honorarios de abogados) y una parte equitativa de los honorarios y tasas administrativas de los árbitros y del arbitraje, con la excepción de que el panel de arbitraje puede, a su discreción, otorgar costos a la parte vencedora, incluidas las tasas administrativas de los árbitros. Salvo exigencia legal, ninguna de las partes ni un árbitro puede divulgar la existencia, el contenido o los resultados de ningún arbitraje en virtud del presente documento sin el consentimiento previo por escrito de las partes; se

dispone que no se realizará tal divulgación en relación con un litigio salvo en cumplimiento de una orden judicial.

- c. Para hacer valer cualquier laudo arbitral emitido conforme a la Sección 7(b) o para buscar el cumplimiento específico conforme a la Sección 7(f), las partes reconocen y convienen que el lugar de competencia exclusiva es el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de Texas ubicado en Houston, Texas (y, solo en la medida en que dicho tribunal no tenga competencia en la materia, los tribunales del Estado de Texas ubicados en Houston Texas)
- d. Este Contrato y cualquier controversia o acción (ya sea contractual o extracontractual) que puedan estar basados en este Contrato, cualquier contrato relacionado, o la ejecución, el cumplimiento, la falta de cumplimiento, la interpretación o la terminación de este Contrato, o que surjan de ellos o estén relacionado con ellos, se regirán y serán interpretados y ejecutados de conformidad con las leyes del [Estado de Texas] sin dar efecto a ningún principio de conflicto o elección de legislación en la medida que dichos principios exigirían o permitirían la aplicación de las leyes de otra jurisdicción.
- e. LAS PARTES EN ESTE ACTO RENUNCIAN DE MANERA IRREVOCABLE E INCONDICIONAL, EN TODA LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY CORRESPONDIENTE, A CUALQUIER DERECHO QUE TENGAN A UN JUICIO CON JURADO EN CUALQUIER DEMANDA O CAUSA DE ACCIÓN JUDICIAL, O EN CUALQUIER PROCESO LEGAL, DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON BASE EN ESTE CONTRATO O LAS TRANSACCIONES CONTEMPLADAS POR ESTE (YA SEAN CONTRACTUALES, EXTRA CONTRACTUALES, O BAJO CUALQUIER OTRA TEORÍA), O QUE SURJAN DE ELLOS. CADA UNA DE LAS PARTES (A) CERTIFICA QUE NINGÚN REPRESENTANTE, AGENTE O ABOGADO DE LA OTRA PARTE HA DECLARADO, EXPRESAMENTE NI DE OTRA FORMA, QUE ESA OTRA PARTE, EN CASO DE LITIGIO, NO BUSCARÍA HACER VALER LA RENUNCIA QUE ANTECEDE Y (B) RECONOCE QUE ELLA Y LA OTRA PARTE HAN SIDO INDUCIDAS A CELEBRAR ESTE CONTRATO, ENTRE OTRAS COSAS, POR LAS RENUNCIAS Y CERTIFICACIONES MUTUAS DE ESTA SECCIÓN.
- f. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce y conviene que, en caso de que alguna de las disposiciones de este Contrato que se contempla sean ejecutadas siguiendo la fecha del presente documento no fueren ejecutadas de acuerdo con sus términos específicos o fueran de otra manera incumplidas o violadas, la EMPRESA sufriría daños irreparables, no existiría ninguna compensación legal adecuada y sería imposible determinar los daños y perjuicios. Conforme con ello, el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO conviene que, sin otorgar fianza u

otra promesa, la EMPRESA tendrá derecho a un mandato o mandatos judiciales para prevenir incumplimientos o violaciones de las disposiciones de este Contrato y para hacer valer específicamente este Contrato y los términos u disposiciones de este y de aquellas en cualquier acción legal instituida en cualquier tribunal de los Estados Unidos o cualquier estado de estos que tenga competencia sobre dichas partes y sobre la materia, además de cualquier otra compensación a la cual tenga derecho según la ley o la equidad. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO conviene además que, en caso de alguna acción legal por cumplimiento específico con respecto a dicho incumplimiento o violación, dicha acción no afirmará la defensa de que un recurso legal sería adecuado.

g. Las partes aceptan que cada una de las partes puede instituir disputas contra la otra parte únicamente en su capacidad individual y no en base a una acción de grupo, colectiva, o representativa. Todas las partes de este Contrato renuncian al derecho de perseguir o a hacer resolver una disputa como demandante o miembro de un grupo en algún presunto proceso de grupo, colectivo o representativo. Ningún árbitro de una disputa que involucre este Contrato tendrá autoridad para considerar ni resolver ningún reclamo ni emitir alguna reparación sobre ninguna base que no sea sobre una base individual y no tendrá autoridad para considerar o resolver ningún reclamo ni emitir alguna reparación sobre la base grupal, colectiva o representativa.

8. Derecho de compensación. Con el fin de satisfacer las obligaciones de conformidad con este Contrato del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, incluidas por violación de este Contrato, la EMPRESA tendrá el derecho de compensación o de compensar cualquier pago de conformidad con el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO de acuerdo con la Sección 2(a) de este Contrato o por lo demás contra cualquier PERJUICIO a la EMPRESA o el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) (incluido, sin limitación, el valor de estas o los beneficios por cobrar o recuperables por la EMPRESA con respecto a estos) que resulten de una violación de este Contrato por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO (donde el monto de dicha obligación será determinado por la EMPRESA a su entera discreción). En caso de que algunos montos sujetos a compensación conforme a esta Sección 8 no hayan sido determinados finalmente de acuerdo con este Contrato, dichos montos de compensación serán mantenidos por la EMPRESA en su cuenta bancaria (o, si lo decide la EMPRESA a su entera discreción, la cuenta de un depósito de garantía de un tercero o agente similar), sin intereses pagaderos sobre los mismos, hasta que haya una determinación final con respecto al monto de compensación, en cuyo momento los fondos así mantenidos serán pagados a la EMPRESA o al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, según se decida.

9. Asuntos impositivos.

- a. La EMPRESA no ha proporcionado ni proporcionará ninguna asesoría fiscal al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, y este no dependerá de la EMPRESA para que le proporcione ninguna asesoría fiscal o información sobre impuestos.
- b. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce que todo monto que reciba conforme a la Sección 2(a) de este Contrato serán ingresos gravables del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO para fines fiscales federales de los Estados Unidos y los correspondientes a nivel estatal y local, a menos que se aplique una excepción, y el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO tiene la total y única responsabilidad de reportar dichos ingresos y pagar todos los impuestos adeudados con respecto a dichos ingresos, y el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO se compromete a que él o ella cumplirá totalmente con dichas obligaciones fiscales.
- c. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce además que él o ella no puede recibir ningún formulario de notificación o información relativa a impuestos de la EMPRESA
- d. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO reconoce que él o ella debe consultar con su propio asesor fiscal con respecto a las consecuencias fiscales para él o ella de celebrar este Contrato y de recibir o realizar cualquier pago conforme a este Contrato, incluido con respecto a la naturaleza y oportunidad de algún ingreso reconocido por el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO.
- e. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO suministrará, de la manera y en el momento en que se le sea razonablemente solicitado por la EMPRESA o cualquier administrador de reclamos, administrador fiduciario, agente de pago o similar, un formulario W-9 debidamente relleno o Formulario W-8 del Servicio de Rentas Internas (IRS) que corresponda y cualquier otra certificación, formulario u otra información que le sea razonablemente solicitada con fines de cumplimiento e información fiscal.
- f. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y la EMPRESA aceptan que la intención de la transferencia de los RECLAMOS ORIGINALES conforme a este Contrato es que sea tratada como una venta, y que no tomarán una posición no coherente con dicho tratamiento para ningún propósito fiscal relevante excepto en la medida que lo exija la ley correspondiente.

10. Rescisión. La EMPRESA puede dar por terminado este Contrato con efecto inmediato mediante aviso al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO en caso de (i) violación de este Contrato en cualquier aspecto importante por parte del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO (sujeto a un período de corrección de 10 días, si es posible corregir dicha

violación) o (ii) la presentación de una petición de quiebra u otro procedimiento de insolvencia con respecto al TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO.

11. Varios.

- a. Este Contrato constituye el único y total convenio del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO y la EMPRESA con respecto al asunto contenido en el mismo y todos los incentivos en que confían ambos, y sustituye toda otra declaración, garantía, entendimiento y convenio anterior, ya sea oral o escrito, con respecto a dicho asunto.
- b. Este Contrato será vinculante y redundará solamente en beneficio de las partes de este y sus sucesores y cesionarios permitidos y, con excepción de la disposición de la Sección 10(i), nada en este Contrato, ya sea expreso o implícito, tiene la intención de conferir ni conferirá ningún derecho, beneficio, obligación o recurso de ningún tipo a ninguna otra persona con base en este Contrato o con motivo de él.
- c. Ninguna modificación de ninguna disposición de este Contrato será efectiva a menos que esté por escrito y firmada por las partes, y ninguna renuncia de ninguna disposición de este Contrato será efectiva a menos que esté por escrito y firmada por la parte afectada. Ninguna falta de alguna de las partes de ejercer, ni ninguna demora en el ejercicio, de algún derecho según este Contrato o de acuerdo con algún documento relacionado operará como una renuncia al mismo por dicha parte, ni tampoco el ejercicio individual o parcial de algún derecho bajo el presente o bajo algún otro documento relacionado impedirá ningún otro o el mayor ejercicio de este o de cualquier otro derecho.
- d. El TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO no podrá ceder, vender ni dar en prenda sus derechos y obligaciones en virtud del presente sin el consentimiento por escrito de la EMPRESA, y cualquier cesión o cesión considerada sin dicho consentimiento será nula ab initio.
- e. En caso de que alguna disposición de este Contrato sea inválida o imposible de hacer valer, ya sea parcial o totalmente, en alguna jurisdicción, entonces esa disposición será ineficaz en esa jurisdicción en la medida de su invalidez o inejecutabilidad, pero la invalidez o inejecutabilidad de esa disposición no afectará la validez o ejecutabilidad de ninguna otra disposición de este Contrato, todas las cuales serán interpretadas y hechas valer como si esa disposición inválida o inejecutable estuviese omitida, ni tampoco la invalidez o inejecutabilidad de esa disposición en una jurisdicción afectará su validez o ejecutabilidad en ninguna otra jurisdicción; se dispone que las disposiciones de la Sección 2(b), 3, 4 y 6, en la medida en que se relacionen con alguna declaración,

garantía o compromiso del TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO, no sean divisibles de las otras disposiciones de este Contrato.

f. Todas las demandas o causas de acción judicial (ya sean contractuales o extracontractuales, según la ley o la equidad) que estén basadas en este Contrato, surjan de él o estén relacionadas con él, o la ejecución o el cumplimiento de este Contrato, pueden ser realizadas solamente contra las entidades que están expresamente identificadas como partes de este. Ninguna persona que no sea parte de este Contrato, incluido cualquier director, funcionario, empleado, socio fundador, miembro, socio, accionista, empresa asociada, miembro de la familia, agente, abogado o representante pasado, presente o futuro de alguna parte nombrada de este Contrato o de los otros Documentos de la Transacción (“Asociados que no son parte”), tendrá ninguna responsabilidad (ya sea contractual o extracontractual, según la ley o la equidad, o con base en alguna teoría que busque imponer responsabilidad de una entidad Parte contra sus propietarios o afiliadas o beneficiarios) por ninguna obligación o pasivos que surjan en virtud de este Contrato, o en conexión con él o relativos a él, ni por ninguna demanda con base en este Contrato o la ejecución del mismo, o con respecto a ellos o con motivo de ellos; y cada una de las Partes declara que exime y libera de dichas responsabilidades, demandas y obligaciones a cualquier Asociado que no es parte. La intención expresa es que los Asociados que no son parte sean beneficiarios terceros de esta disposición de este Contrato.

2022-08-03T15:14:40.300693231

Fecha:

Loss power, food, and water for over a week

TITULAR O TITULARES ORIGINALES DEL RECLAMO:

Miyaka Tilman

CÓNYUGE O CÓNYUGES DEL TITULAR O DE LOS TITULARES DEL RECLAMO (SI CORRESPONDE):

TESTIGO:

2022-08-03T15:14:40.300693231

Fecha:

| ERIK M SIMPSON |

Firma:

CONTRATO DE VENTA Y CESIÓN

“Guía en lenguaje sencillo

EL ÚNICO PROPÓSITO DE ESTE DOCUMENTO ES SERVIR COMO UNA GUÍA EXPLICATIVA DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE VENTA Y CESIÓN (EL “CONTRATO”). ESTO NO ES UN CONTRATO Y NO MODIFICA, COMPLEMENTA NI SUSTITUYE EL LENGUAJE DEL CONTRATO, QUE ES EL QUE RIGE.

En el Contrato se toman en cuenta los hechos siguientes:

- La persona que firma el Contrato (usted) estaba presente, o es el titular o cotitular de algún inmueble que fue afectado por la tormenta de invierno Uri que golpeó a Texas en febrero de 2021 en [dirección del inmueble], o que vive en él.
 - o El Contrato hace referencia a usted como el “TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO”, al inmueble afectado como el “INMUEBLE”, y a la tormenta de invierno Uri de Texas como a la “Tormenta de invierno”. En el documento se utilizan las palabras “usted”, “su” o “de usted” para hacer referencia a usted como el TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO.
- Usted tuvo una pérdida de algún tipo como resultado de la tormenta de invierno. Esto incluye una interrupción del suministro de corriente eléctrica.
 - o El Contrato hace referencia a las pérdidas como a “PERJUICIOS” y a una interrupción del suministro de corriente eléctrica específicamente como a la “Falla en el suministro eléctrico”.
- Usted tiene derecho a presentar una demanda de compensación, o un “reclamo” con base en sus pérdidas. El Contrato hace referencia a estos reclamos como “RECLAMO(S) ORIGINAL(ES)”. El término RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) incluye muchos tipos de reclamos diferentes. Sin embargo, no incluye reclamos que no puedan ser transferidos según la Ley de Prácticas Comerciales Engañosas de Texas (Texas Deceptive Trade Practices Act, TDTPA). El Contrato hace referencia a estos reclamos como “RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA”
- Usted desea vender a CIRCLESX RECOVERY LLC QUE OPERA COMO THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND toda su titularidad en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y un derecho al pago de un cincuenta por ciento (50 %) de cualquier beneficio derivado de los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA que usted reciba de cualquier otra persona.
 - o El Contrato hace referencia a CIRCLESX RECOVERY LLC QUE OPERA BAJO EL NOMBRE THE TEXANS HELPING TEXANS RECOVERY FUND como la

“EMPRESA”, cuyo domicilio es 12434 Kingsride #418, Houston, Texas 77024. En este documento, las palabras “nosotros”, “a nosotros” o “nuestro” se utilizan para referirse a la EMPRESA. Las “partes” se refiere tanto a usted como a nosotros.

- Deseamos adquirir toda su titularidad del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y un derecho al pago del cincuenta por ciento (50 %) de cualquier beneficio derivado de los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA que usted reciba de cualquier otra persona.

Como parte de la razón por la que las partes celebran este Contrato, y con vigor a partir de la fecha en que usted firma el Contrato, las partes acuerdan lo siguiente:

1. Venta del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y de los beneficios derivados de RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA. Usted nos vende a nosotros de forma irrevocable e incondicional toda su titularidad en cualquier RECLAMO ORIGINAL existente ahora o en el futuro y el derecho al pago del cincuenta por ciento (50 %) de los beneficios netos de los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA. A cambio, usted recibe:

- a. La mitad de los beneficios de la conciliación o sentencia definitiva del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), después del pago de los gastos legales. Nosotros somos responsables de este cálculo y nosotros decidimos cómo realizarlo. El Contrato hace referencia a este pago para usted como al “PRECIO DE COMPRA DEL TITULAR DEL RECLAMO”

y

- b. Diez dólares (\$10) en efectivo, pagaderos por nosotros mediante cheque enviado a su dirección o acreditándolos a su cuenta en la plataforma de CirclesX.

Nada en este acuerdo tiene la intención de transferir un reclamo que no es transferible legalmente.

2. Pago contra cobro; cesión errónea.

- a. Prometemos y acordamos que razonablemente pronto después de que:
 - i. haya un acuerdo conciliatorio o sentencia definitiva que resuelva cualquiera de los RECLAMOS ORIGINALES, y
 - ii. verifiquemos el monto de los fondos que se van a pagar de acuerdo con ese acuerdo conciliatorio o sentencia definitiva relativa al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), y

iii. usted rellene y otorgue cualesquiera documentos que exijamos, y

iv. recibamos los fondos que van a ser pagados en relación con ese acuerdo conciliatorio o sentencia definitiva en relación con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES),

nosotros le pagaremos a usted el PRECIO DE COMPRA DEL TITULAR DEL RECLAMO mediante un crédito a su cuenta en la plataforma de CirclesX o un cheque enviado a usted a su dirección que tenemos en archivo. **Usted debe suministrar cualquier documentación exigida por la Sección 2(a) antes de que nosotros tengamos la obligación de pagar el PRECIO DE COMPRA DEL TITULAR DEL RECLAMO.**

b. Si después de hoy, usted recibe cualquier beneficio de cualquier persona en relación con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), usted nos notificará de inmediato y nos entregará los beneficios a nosotros a sus expensas de la manera especificada en la Sección 2(b) de este Contrato.

c. Si, después de hoy, usted recibe cualquier beneficio en relación con los RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA, usted nos notificará de inmediato y nos pagará el cincuenta por ciento (50 %) del monto que usted reciba de la manera especificada en la Sección 2(c) de este Contrato.

3. Control sobre el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), cooperación y gastos del proceso judicial.

a. Solamente nosotros tenemos el derecho de controlar todos los aspectos de procesar el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), incluido el derecho exclusivo de celebrar acuerdos de conciliación. **No tenemos ningún deber u obligación de consultar con usted. No tenemos ninguna obligación de proseguir ningún RECLAMO ORIGINAL y podemos elegir dejar de proseguirlos en cualquier momento sin avisarle a usted. Usted no tendrá ningún derecho de recuperación con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), con excepción de las disposiciones específicas del contrato.**

b. Usted nos notificará de inmediato y nos remitirá cualquier correspondencia que reciba de cualquier persona relacionada con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), incluida correspondencia relativa a cobertura de seguros y formularios de “exclusión voluntaria” de demandas colectivas, de la manera especificada en la Sección 3(b) del Contrato.

c. Usted cooperará con nuestros esfuerzos de proseguir el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), lo que incluye que usted nos entregue cualquier prueba o documentación que solicitemos y esté de acuerdo en prestar testimonio.

- d. Usted acuerda que no realizará ningún acuerdo conciliatorio con respecto a ningún RECLAMO ORIGINAL hoy ni después de hoy.
- e. Usted conviene en suministrarnos cualquier documento justificativo o tomar cualquier otra medida que solicitemos razonablemente que ayude a ejecutar el Contrato.
- f. Nosotros convenimos en que seremos responsables de todos los gastos en que incurramos a partir de hoy relativos a la prosecución del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES); con la excepción de que no seremos responsables de ninguno de sus gastos, ni antes ni después de hoy.
- g. La relación entre las partes será la de comprador y vendedor. Nosotros no tenemos obligaciones fiduciarias ni de otro tipo con usted. El Contrato no crea una sociedad ni ninguna otra entidad legal de ningún tipo entre las partes.
- h. Usted debe cumplir con sus obligaciones de la Sección 3 antes de que nosotros tengamos que cumplir nuestras obligaciones conforme al Contrato.**

4. Ausencia de representación autorizada y liberación.

- a. Usted tiene el derecho de que lo represente un abogado, por su propia cuenta, en relación con la celebración del Contrato. Nuestros intereses pueden ser contrarios a los suyos. Si usted ha contratado previamente a un abogado con respecto al/a los previamente, usted (i) ha informado a su abogado acerca del Contrato, (ii) ha dado por terminada la representación de su abogado, pagado todos los honorarios y conseguido el acuerdo de su abogado de que renuncia a cualquier reclamo que él o ella pueda tener de recuperación con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES).
- b. Nosotros podemos utilizar pruebas que usted nos proporcione para proseguir el/ los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES), incluso en tribunales, y la prueba puede llegar a ser de dominio público. Usted nos está dando derechos completos para utilizar esta prueba u otorgarla en sublicencia. Usted renuncia a todo reclamo contra nosotros con respecto a cómo utilicemos la prueba.

5. Confidencialidad. Usted acepta tratar de manera estrictamente confidencial toda la información recibida en relación con el Contrato que esté marcada como información legalmente privilegiada o protegida.

6. Sus declaraciones, garantías y promesas. Usted nos promete que:

- a. tiene la facultad de firmar este Contrato, y es capaz de firmarlo;

- b. el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) identificados y presentados a través de la plataforma de CirclesX son reclamos de PERJUICIOS en el INMUEBLE o relacionados con él que surgen o están relacionados con la Tormenta de invierno;
- c. usted es el o la TITULAR ORIGINAL DEL RECLAMO con el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);
- d. usted ha creado una cuenta en la plataforma de CirclesX y ha dado su consentimiento para el convenio de licencia de software de la plataforma;
- e. usted ha otorgado y entregado debidamente el Contrato y el Contrato es una obligación vinculante para usted;
- f. usted no está violando ninguna ley u otros contratos al firmar el Contrato; usted no necesita el permiso de otra persona para firmar el Contrato;
- g. usted ha revisado y entiende el contenido de la aplicación, incluida la definición de RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y RECLAMOS CONFORME A LA LEY TDTPA;
- h. usted es la única persona que tiene derechos sobre el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) y ninguna otra persona tiene derecho ni participación en el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);
- i. usted no ha presentado ni presentará un reclamo de seguros con respecto a sus pérdidas como resultado del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) o, si ha previamente presentado un reclamo, este (i) ha sido finalmente rechazado por su compañía de seguros y no fue reembolsado o (ii) ha sido retirado o la parte asegurada ha renunciado a dicho reclamo;
- j. usted no ha presentado una demanda ni se ha unido a una demanda contra ninguna persona con respecto al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);
- k. usted puede darnos el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) libremente;
- l. usted no le ha dado el/ los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) a nadie más;
- m. si usted está casado o casada, tiene el consentimiento informado por escrito de su cónyuge con respecto a las transacciones aquí descritas;
- n. usted no le ha otorgado a nadie el derecho de recibir ningún beneficio relativo al / a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);
- o. usted no tiene ninguna obligación de pagar a nadie los beneficios del/ de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES);

p. no existe información material conocida por usted necesaria para proseguir el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) que no haya sido proporcionada a nosotros o que no nos será proporcionada.

q. usted no hará nada que falsee sus declaraciones en el Contrato;

r. nosotros podemos obtener información relativa al/a los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) que usted no tiene. El Contrato hace referencia a esta información como la “Información excluida”. Usted renuncia a todo reclamo que tenga contra nosotros en relación con que no nos comunique la Información excluida.

7. Arbitraje.

- a. Cualquier demanda o disputa que surja del Contrato o en relación con él se resolverá mediante arbitraje de la manera especificada en la Sección 7(a) del Contrato.
- b. El arbitraje tendrá lugar en Houston, Texas, de la manera que se describe en la Sección 7(b) del Contrato.
- c. En caso de que haya un laudo arbitral, este puede hacerse valer de la manera que se describe en la Sección 7(c) del Contrato.
- d. El Contrato y cualquier disputa que esté basada en él se regirá por las leyes del Estado de Texas.
- e. Las partes renuncian de manera irrevocable e incondicional, en toda la medida permitida por la ley correspondiente, a cualquier derecho que tengan a un juicio con jurado en cualquier demanda basada directa o indirectamente en el contrato. Cada una de las partes (a) hace constar que la otra parte no ha declarado que él o ella, en caso de litigio, no buscaría hacer valer la anterior renuncia y (b) reconoce que él o ella ha celebrado el contrato con base en la existencia de esta sección.
- f. En caso de violación de alguna parte del Contrato, sufriríamos daños irreparables, no existiría recurso adecuado en cuanto a derecho, y sería imposible determinar los daños. Usted acepta que nosotros tendríamos derecho a un mandato judicial, lo que quiere decir una orden judicial que le exija a usted realizar o dejar de realizar una acción específica para evitar violaciones de este Contrato. Si nosotros intentamos obtener un mandato judicial, usted no argumentará que un recurso legal, que quiere decir dinero, sería adecuado.
- g. Cada una de las partes puede instituir demandas contra la otra parte únicamente en su capacidad individual y no en base a una acción de grupo, colectiva, o representativa.

8. Derecho de compensación. Para satisfacer sus obligaciones en virtud del Contrato, tenemos derecho de compensar (o de “compensación”) cualquier pago que se le adeude a usted contra cualquier perjuicio contra nosotros o contra el/los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) que resulten de su violación del Contrato. El monto a ser compensado incluye el valor del perjuicio, que determinaremos a nuestra entera discreción.

9. Asuntos impositivos.

- a. Nosotros no le hemos proporcionado ni le proporcionaremos asesoría fiscal a usted y usted no dependerá de nosotros para que le proporcionemos ninguna asesoría o información fiscal.

- b. Todo monto que usted reciba conforme a la Sección 2(a) del Contrato constituirá sus ingresos gravables. Usted también reconoce que usted tiene la exclusiva y total responsabilidad de reportar debidamente estos ingresos y pagar todos los impuestos adeudados con respecto a estos ingresos. Usted promete que cumplirá cabalmente con todas las obligaciones fiscales.
- c. Es posible que usted no reciba ninguna notificación o información relativa a impuestos o formularios de declaración por parte nuestra.
- d. Usted deberá consultar con sus propios asesores fiscales con respecto a las consecuencias fiscales para usted de celebrar este Contrato y recibir o hacer cualquier pago según el Contrato.
- e. Usted suministrará, al recibir solicitud razonable de nosotros, un formulario W-9 del Servicio de Rentas Internas (IRS) debidamente rellenado o información correspondiente con fines de cumplimiento e información fiscal.
- f. La transferencia del/de los RECLAMO(S) ORIGINAL(ES) conforme a este Contrato tiene el propósito de ser tratada como una venta. Las partes no tomarán una posición que no sea coherente con este tratamiento con ningún fin impositivo relevante salvo en la medida en que lo exija la ley correspondiente.

10. **Rescisión.** Nosotros podemos dar por terminado el Contrato con efecto inmediato mediante notificación a usted en caso de que usted (i) viole el Contrato de alguna forma material o (ii) presente una petición de quiebra u otro proceso de insolvencia.

11. **Varios**

- a. El Contrato es el único y total acuerdo entre las partes con respecto al asunto contenido en el presente. Este documento no altera, complementa o sustituye el texto del Contrato. En caso de que pareciera haber alguna diferencia entre lo que dice este documento y lo que dice el Contrato, solamente lo que dice el Contrato regirá los derechos y responsabilidades de las partes.
- b. El Contrato es vinculante y opera únicamente en beneficio de las partes.
- c. Cualquier modificación del Contrato tendrá vigor únicamente si está por escrito y está firmada por las partes. Este documento no es una modificación del Contrato. Cualquier renuncia de cualquier disposición del Contrato tendrá vigor únicamente si está por escrito y está firmada por la parte afectada.
- d. Usted no puede transferir sus derechos y obligaciones bajo este Contrato sin nuestro consentimiento por escrito, y cualquier cesión o presunta cesión sin nuestro consentimiento será nula desde el principio.

- e. En caso de que alguna disposición del Contrato sea inválida en alguna jurisdicción, esa disposición será ineficaz en esa jurisdicción. Sin embargo, la invalidez de esa disposición no afectaría la validez de ninguna otra disposición del Contrato.
- f. Toda demanda con base en el Contrato puede ser realizada únicamente contra las partes. Sin embargo, la intención expresa es que algunas personas o entidades que estén relacionados de alguna manera con las partes sean los terceros beneficiarios del Contrato. El Contrato llama a estas personas o entidades los “Asociados que no son parte”.